



Ribera Maipo
UN LUGAR PARA VIVIR

An aerial photograph showing a paved road on the left, a dense forest of tall, thin trees in the center, and a green field on the right. A white line connects a circular callout to a specific area in the forest.

14

Terrenos

Un proyecto en un entorno lo más parecido a un parque

Cercano a Santiago, Santo Domingo
y hermosos lugares de conservación.
Con solo 14 terrenos urbanos y una
excelente conectividad.



Proyecto

Ribera Maipo es un proyecto inmobiliario emplazado en la V región, comuna de San Antonio y en zona urbana llamada Lo Gallardo. Con solo **14 terrenos con roles propios** y valor de 4,5 UF m2.

En Ribera Maipo podrás tener todas las comodidades de la ciudad, pero a su vez ubicados en un sector costero privilegiado, tranquilo y óptimo para construir y disfrutar la vivienda de tus sueños.

Entorno

El proyecto se emplaza en **Lo Gallardo** (apacible pueblo ubicado en la comuna de San Antonio, Región de Valparaíso) en un terreno plano y urbanizado (agua, luz y alcantarillado), que colinda con la Ribera del río Maipo, ideal para deportes navegables. Este complejo se ubica a tan sólo 5 min. de la **Playa de Santo Domingo** y a 5 minutos de Lolleo, y además posee diversos atractivos como **Parque natural Tricao y Reserva nacional El Yali**, uno de los sitios de mayor concentración de aves de la zona central de Chile.



Características principales



Playa/Costa



**Parques
Humedales**



**Aire Limpio
Naturaleza**



**Urbanizado
Luz/Agua**



**Ribera
Río Maipo**



**Buen Acceso
Conectividad**

Ubicación

Lo Gallardo

Ubicado a 1, 20 hora de Santiago.
Inserto en plena Ribera del Río Maipo,
uno de los lugares con hermosos
humedales en Chile.

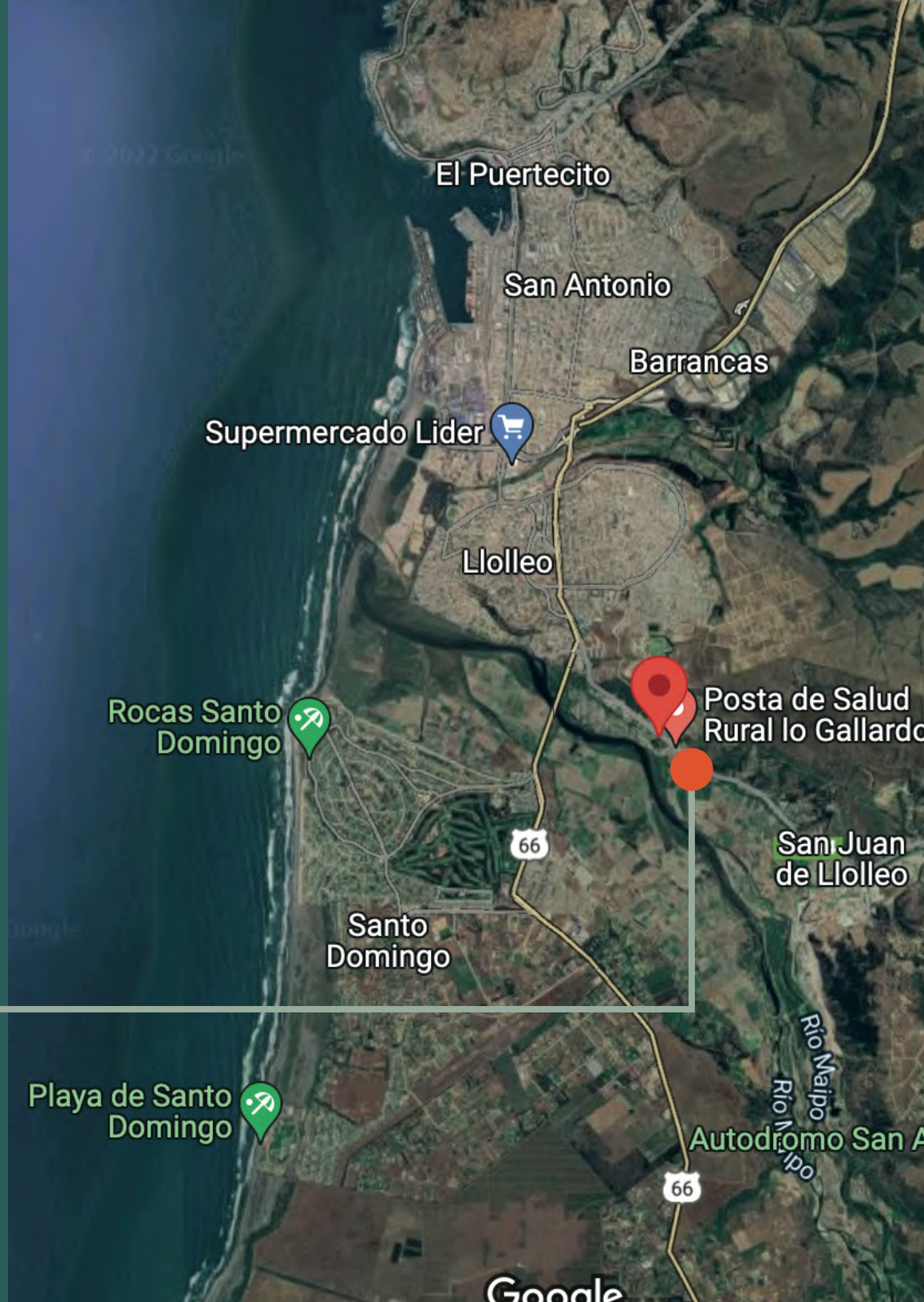
Santiago 108 kms (1,20 min)

Puerto San Antonio 5 kms (15 min)

Santo Domingo 1,5 kms (3 min)

Llolleo 3 kms (5 min)

Parque natural Tricao 15 kms (15 min)





Accesos

Desde Santiago para llegar solo deber acceder a Autopista del sol (Ruta 78 San Antonio) y en aproximadamente 81 Km debes tomar salida en dirección a Leyda/Santo domingo (Ruta G-904) y en 15 kms. Llegarás a destino San Juan Lo Gallardo.

Desde San Antonio, debes ingresar por Ruta 66, luego de 4 kms tomar salida con dirección a San Juan, Lo Gallardo y en aproximadamente 1 km llegarás a destino.



Terrenos

Valor y Características

Unidad	Superficie	Precio (UF)
Loteo 1-A	VENDIDO	VENDIDO
Loteo 1-B	VENDIDO	VENDIDO
Loteo 1-C	335.00 M2	4,5 UF M2
Loteo 1-D	350.00 M2	4,5 UF M2
Loteo 1-E	350.00 M2	4,5 UF M2
Loteo 1-F	350.00 M2	4,5 UF M2
Loteo 1-G	350.00 M2	4,5 UF M2
Loteo 1-H	350.00 M2	4,5 UF M2
Loteo 1-I	351.40 M2	4,5 UF M2
Loteo 1-J	358.00 M2	4,5 UF M2
Loteo 1-K	360.00 M2	4,5 UF M2
Loteo 1-L	VENDIDO	VENDIDO
Loteo 1-M	VENDIDO	VENDIDO
Loteo 1-N	VENDIDO	VENDIDO
Loteo 1-O	VENDIDO	VENDIDO

Lo Gallardo | San Antonio | Chile
www.riberamaipo.cl | +56 9 7790 7313



¿Por qué invertir?

Los precios ofrecidos en Ribera Maipo comprenden un alto grado de conveniencia en relación a la oferta local.

Al cabo de un par de años, y considerando el bajo precio de adquisición del presente proyecto, se estima que los sitios y precios ofrecidos en la zona dupliquen su valor (plusvalía y alta rentabilidad).

El concepto de “Parcelas Small” es altamente atractivo, novedoso y con proyección a largo plazo, lo anterior debido a sus bajos costos de mantenimiento y a lo comfortable de su tamaño, ideal para construir viviendas de buen nivel.

El proyecto cuenta con todos los servicios básicos y complementarios (luz, agua, alcantarillado) necesarias para garantizar el correcto desarrollo del mismo.



Ribera Maipo

UN LUGAR PARA VIVIR

Lo Gallardo | San Antonio | Chile

| www.riberamaipo.cl | +56 9 7790 7313 |